COMUNE DI TIVOLI

(PROVINCIA DI ROMA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 124

OGGETTO: **ISTANZA AI SENSI DELLA L. R. 28/1980 - "NORME CONCERNENTI L'ABUSIVISMO EDILIZIO ED IL RECUPERO DEI NUCLEI EDILIZI SORTI SPONTANEAMENTE." RICHIESTA ALLA REGIO NE LAZIO DI CONTRIBUTO.**

L'anno **duemilaquindici,** il giorno **19** del mese di **giugno** , alle ore **10,00** in Tivoli, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

PROIETTI GIUSEPPE	Sindaco - Presidente
VOTA IRENE	Vice Sindaco
CAUCCI SERAFINO	Assessore
CAPPELLI MARIA LUISA	Assessore
INNOCENTI MARIALUISA	Assessore
MARTINES RUGGERO	Assessore
SCIARRETTA PIER FRANCESCO	Assessore

Risultano assenti:	
Assessore	URBANO RIARIO SFORZA BARBERINI COLONNA di SCIARRA

Partecipa il Segretario Generale: LUCIA LETO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che la Regione Lazio con la L.R. 28/1980 – "Norme concernenti l'abusivismo edilizio ed il recupero dei nuclei edilizi sorti spontaneamente" ha posto a disposizione dei Comuni fondi allo scopo di erogare contributi per "**il recupero dei nuclei edilizi sorti spontaneamente**", e che le domande relative, concernenti anche il rilevamento di tali nuclei, devono essere fatte pervenire alla Regione Lazio entro il 30 giugno 2015 per concorrere alla erogazione dei contributi che saranno erogati nell'anno 2016.

- Che la L.R. 28/1980 su citata al Capo IV - Contributi regionali ai comuni per l'attuazione della presente legge – Articolo 27 - Concessione e misura del contributo, recita :

"La Regione concede ai comuni un contributo straordinario per l'attuazione dei programmi deliberati ai sensi del primo comma dell'art. 2 della presente legge e per l'attuazione della presente legge, fino a concorrenza:

del 40 per cento della spesa ammessa a contributo per il comune di Roma;
del 70 per cento della spesa ammessa a contributo per i comuni superiori a 30.000 abitanti;
dell'80 per cento della spesa ammessa a contributo per i comuni superiori a 10.000 abitanti;
del 90 per cento della spesa ammessa a contributo per gli altri comuni.

La concessione del contributo avviene, secondo l'ordine di presentazione delle domande, con deliberazione della Giunta regionale mediante la quale si determina la percentuale del contributo e la spesa ammessa a contributo nella misura, non superiore a quella richiesta dal comune, ritenuta congrua in relazione all'entità presunta dell'abusivismo edilizio pregresso nel comune e all'entità e modalità del programma predisposto dal comune."

PREMESSO altresì:

che il medesimo art. 27 al terzo capoverso prevede che:

"Le spese ammesse a contributo possono riguardare le spese per il personale straordinario assunto a termine per l'esclusivo svolgimento delle attività previste dalla presente legge; qu elle per la provvista di materiali, di studi e di documentazioni; quelle per la stampa di atti; quelle per i contratti d'opera da stipulare con professionisti singoli o associati o con cooperative costituite ai sensi delle leggi vigenti sulla occupazione g iovanile. Sono escluse dal contributo le spese sostenute dal comune con strutture e personale propri.
Le proposte di contratti d'opera professionali debbono essere munite del parere dei competenti ordini concernenti il rispetto delle norme che regolano l'e sercizio professionale e delle relative tariffe."

CONSIDERATO :

• Che il Comune di Tivoli ritiene opportuno, così come previsto al punto 4 dal "Modello di Istanza" diffuso dalla Regione Lazio valersi delle condizioni citate all'art. 27 terzo capoverso de lla citata L.R. 28/1980, su riportato in carattere corsivo;

• Che le condizioni di alcuni ambiti edificati ricadenti nel territorio del Comune di Tivoli rispecchiano le caratteristiche di "NUCLEI EDILIZI SORTI SPONTANEAMENTE" per i quali occorre intervenire attraverso un processo di recupero urbano;

Che tali ambiti si individuano come descritto nel seguito:

Nuclei edilizi situati in località Arci, i quali si sono formati nel tempo, prevalentemente attraverso edificazioni abusive in area a destinazione originariamente agricola; si rende pertanto necessaria una progettazione urbanistica volta a creare condizioni di ambiente urbano a dimensione conforme e garantire gli standard previsti dalle norme vigenti, nel rispetto e restauro del paesaggio agricolo che ancora reca caratteristiche di pregio.

PRESO ATTO
dell'esistenza di costruzioni abusive sul territorio comunale in località ARCI, e della loro considerevole entità di circa mc. 96.000, testimoniata dalla giacenza di numerose pratiche di condono edilizio inevase, che ricadono nelle aree su indicate;

ATTESO, pertanto che il Comune è l'attore principale della strategia di sviluppo e che ad esso spettano le azioni di promozione, riqualificazione e valorizzazione del territorio;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, espresso dal Responsabile del Servizio;

A VOTI UNANIMI, ESPRESSI CON VOTAZIONE PALESE

DELIBERA

per le motivazioni addotte in narrativa:

1) di dare mandato al Sindaco per la presentazione dell'istanza di cui all'oggetto;
2) di definire il preventivo di spesa che ammonta ad €. 50.000,00 di cui €.15.000,00 saranno a carico del Comune (pari al 30%);
3) di attribuire le funzioni di R.U.P. della presente procedura al funzionario del Servizio VI arch. Federica Merletti, che ne curerà la compilazione e trasmissione alla Regione Lazio della presente procedura;

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, stante l'urgenza a provvedere, la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 de l Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267.

Il Sindaco
GIUSEPPE PROIETTI

Il Segretario Generale
LUCIA LETO

PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione N. 124 /2015, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente, ai sensi dell'art.125 del citato Decreto Legislativo, la stessa è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Tivoli, lì 23.06.2015

IL SEGRETARIO GENERALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La suestesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal ..... al .....
☐ E' divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, comma 3° del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.
X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art . 134, comma 4°, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Tivoli, lì

IL SEGRETARIO GENERALE